



15 DIC. 2014

PROT N. 19535 DEL

COPIA

## COMUNE DI ISOLA DEL LIRI

PROVINCIA DI FROSINONE

### Deliberazione della Giunta Municipale

VERBALE N° 149 DEL 15.12.2014

**OGGETTO: Alloggi di proprietà Ater siti nel Comune di Isola del Liri. Presa d'atto decadenza ai sensi art. 13 LR n. 12 del 06/08/1999.**

L'anno duemilaquattordici il giorno quindici del mese di dicembre alle ore 15,00 nella Residenza Municipale di Isola del Liri, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Municipale, con l'intervento dei signori:

		PRESENTI	ASSENTI
QUADRINI VINCENZO	Sindaco Presidente	X	
CARINGI ANGELO	Assessore	X	
D'AMBROSIO SARA	Assessore	X	
PALLESCHI LAURA	Assessore		X
MARZIALE LUCIO	Assessore	X	
ROMANO FRANCESCO	Assessore	X	

Presiede il Sindaco Vincenzo Quadrini

Assiste il Segretario Generale del Comune di Isola del Liri Dott. Norcia Lorenzo

Il presidente, constatata la presenza del numero legale e riconosciuta la validità dell'adunanza, invita la Giunta Municipale a deliberare in merito all'oggetto suindicato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

**Preso atto** della proposta di deliberazione avente ad oggetto "Alloggi di proprietà Ater siti nel Comune di Isola del Liri. Presa d'atto decadenza ai sensi art. 13 LR n. 12 del 06/08/1999";

**Considerato** che la proposta di deliberazione pur essendo esaustiva nella sua parte narrativa e parzialmente esaustiva nella parte motivazionale è priva di dispositivo congruo ed operativo a fronte della problematica esposta, tanto che se una proposta di deliberazione venisse approvata così come proposta potrebbe esporre il Comune e per esso i suoi organi di legale rappresentanza a provvedimenti penali per omissione di atti di ufficio e per doloso grave danno erariale;

**Che** quindi la citata proposta deliberativa deve essere approvata nel testo al seguito riportato:

### Visti i documenti

- prot. 16326 del 13/09/2010 di Ater Frosinone;
- prot. 16673 del 29/10/2013 di Ater Frosinone;

**Visto** il decreto di assegnazione dell'alloggio Ater alla sig.ra Anna Fra ioli, codice di assegnazione n. 0431025AA005, a firma del Sindaco di Isola del Liri.

### PRESO ATTO:

- **che** la Sig.ra Fraioli Anna, risulta essere titolare della concessione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Isola del Liri di proprietà dell'Azienda ATER/FR, nella Via B. Cataldi n. 53 - fabbricato "A", scala "A", interno 5, codice assegnazione nr. 0431025AA005;
- **che** l'Ente proprietario Ater di Frosinone, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 del Regolamento Regionale 2/2000, al fine di verificare la posizione di assegnatari ricadenti nel Comune di Isola del Liri, con nota n. 12059 del 06.11.2008, dispose una serie di accertamenti negli alloggi di proprietà della stessa Ater/FR;
- **che** non fu possibile effettuare verifiche sul citato alloggio per assenza della titolare, come risulta da nota della Polizia Locale del Comune di Isola del Liri del 10/02/10 - protocollo n. 194/10/P.L. - con la quale si sottolineava che la Sig.ra FRAIOLI Anna, nata a Sora (Fr) in data 30/03/69 - già assegnataria dell'immobile sito in Isola del Liri, nella Via B. Cataldi n. 53, fab. A scala A int. 5 - era assente, con l'immobile chiuso.

### CONSIDERATO:

- **che** con nota dell'Azienda ATER di Frosinone - prot. Ater 10314 del 07.09.2010 - indirizzata alla Sig.ra Fraioli Anna, presso Via B. Cataldi n. 53, Fab. A sc. A int. 5, con all'oggetto: **Decadenza automatica dell'assegnazione di alloggio di erp in Isola Del Liri (Fr) - Art. 13 Legge Regionale N. 12 del 06/08/99**, fu disposta la decadenza automatica dalla concessione dell'alloggio citato;
- **che** con successivo provvedimento prot. Ater FR0018279-2013 del 16.10.2013 - indirizzato sempre alla Sig.ra Fraioli Anna, presso Via B. Cataldi n. 53, Fab. A sc. A int. 5, con all'oggetto: **Decadenza automatica dell'assegnazione di alloggio di Ater in Isola Del Liri (Fr) - Art. 13 Legge Regionale N. 12 del 06/08/99**, fu rinnovata la declaratoria di decadenza automatica dalla concessione dell'alloggio, ma neanche questa

COM. PROV.

volta fu possibile notificare alla sempre assente Sig.ra Fraioli il provvedimento di decadenza **come risulta dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune della notifica ai sensi degli artt. 140 e 143 C.p.C.**;

- **che** gli accertamenti– nel periodo dal 11/07/11 al 23/08/11, prot. 703/11/P.L. - esperiti in loco dalla Polizia Locale - hanno fatto registrare sempre l'assenza della Sig.ra FRAIOLI Anna dall'alloggio sito in Isola del Liri alla Via B. Cataldi n. 53, Fab. A sc. A int. 5, ;

- **che** anche le note ultime della Polizia Municipale del Comune di Isola del Liri del 25.08.2014, del 07.11.2014 e del 18.11.2014, *rispettivamente protocollate ai nn. 791/14, 1065/14 e 1115/14P.L.*, dato conferma ancora una volta dell'irreperibilità della Sig.ra FRAIOLI Anna;

**RITENUTO che** la mancata notifica diretta dei richiamati provvedimenti per irreperibilità della destinataria è da ritenere perfezionata con la pubblicazione all'Albo Pretorio, del provvedimento prot. 16773 del 29.10.2013, ai sensi degli artt. 140 e 143 del C.p.C.;

- **Che** lo stato di abbandono in cui versa l'alloggio potrebbe innescare azioni di occupazione abusiva a causa della grave situazione di crisi alloggiativa in cui versa il Comune di Isola del Liri;

- **Che** il Comune di Isola del Liri si trova in grave carenza di alloggi da assegnare, pur in presenza di una graduatoria di numerosi aventi diritto all'alloggio ERP;

- **Che** il perdurante stato di abbandono in cui viene lasciato l'alloggio, se non urgentemente recuperato e riassegnato secondo graduatoria, potrebbe innescare problemi anche di danno erariale a causa del mancato utilizzo dello stesso;

- **Che** ogni atto di ulteriore inutile rinvio nella decisione potrebbe comportare ipotesi di reato;

**RITENUTO** di recepire formalmente la dichiarazione di decadenza della Sig.ra Fraioli Anna dalla concessione dell'alloggio ERP di proprietà ATER sopra generalizzato e per l'effetto autorizzare la emissione di decreto di revoca della citata assegnazione n. 0431025AA005;

**Visto** il parere sulla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio 4 ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 come da scheda allegata ed espresso sulla proposta depositata agli atti della presente deliberazione;

## **DELIBERA**

- 1) Di prendere atto di quanto contenuto nel documento pervenuto da Ater Frosinone ed acquisito al prot. 16773 del 29/10/2013 avente ad oggetto "*Decadenza automatica dell'assegnazione di alloggio di ERp in Isola del Liri (FR) art. 13 Legge Regionale n. 12 del 06/08/1999*" con il quale l'Ater di Frosinone, a firma del Direttore generale dott. Giuseppe Tedesco dichiara ai sensi del 1° comma art. 13 L.R. 12/99, la decadenza automatica dell'assegnazione e la risoluzione del contratto di locazione dell'alloggio in Isola del Liri, via B. Cataldi fab. A scala A int.5;
- 2) E' autorizzata la emissione del decreto di revoca del decreto di assegnazione n. 0431025AA005 già emesso a nome del Sindaco di Isola del Liri sull'alloggio ATER sito in Via B. Castaldi n. 53, fabbricato "A", scala "A", interno "5", in danno di Fra ioli Anna, nata il 30.03.1969 con decorrenza immediata;

- 3) Dare atto che ai sensi della ormai consolidata giurisprudenza la emissione del decreto di revoca è atto gestionale vietato al Sindaco ed espressamente attribuito al funzionario Responsabile competente per materia;
- 4) Di inviare il presente atto ad Ater di Frosinone con sede in Frosinone, via Marittima 394 per le successive fasi.

Con successiva e separata votazione palese ad esito unanime vengono riconosciute alla presente deliberazione le condizioni di urgenza nel provvedere e conseguentemente la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del TUOEL n. 267/2000.

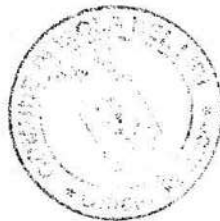


# Comune di Isola del Liri

Alloggi di proprietà Ater siti nel Comune di Isola del Liri. Presa d'atto decadenza ai sensi art. 13 LR n. 12 del 06/08/1999.

Oggetto: parere di regolarità sotto il profilo tecnico-amministrativo espresso dal Responsabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs. 267/00.

In riferimento all'oggetto, per la deliberazione evidenziata, si esprime parere favorevole.



Il Responsabile del 4° Servizio  
*Arch. Carla Campagiorni*

Isola del Liri,

*mlzlh*

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
f.to Vincenzo Quadrini

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dott. Lorenzo Norcia

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

DISPONE

**CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:**

Venga affissa all'Albo Pretorio dell'Ente per rimanervi 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Venga comunicata, in elenco, in pari data con apposita lettera ai signori capigruppo consiliari (art.125 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267);

Venga inviata, per l'esecuzione, agli Uffici interessati in quanto dichiarata immediatamente eseguibile.

Isola del Liri, li 15 DIC. 2014

**Il Segretario Generale**  
F.to Dott. Lorenzo Norcia

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Isola del Liri, li 15 DIC. 2014



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Lorenzo Norcia

CERTIFICA

**CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE** su conforme attestazione del dipendente responsabile addetto alla pubblicazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal 13 DIC. 2014 al 15 DIC. 2014;

che la stessa è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ perché:

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134 comma 3, d. Lgs. 267/2000);

- Nella stessa data di pubblicazione, essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 u. c. T.U. 267/2000;

O - E' stata comunicata con lettera prot. n. 19536 del 15 DIC. 2014 ai signori capigruppo consiliari (art. 125 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267).

Isola del Liri, li

**Il Dipendente Responsabile**  
F.to Anna Maria Fiorelli

Isola del Liri, li

**Il Segretario Generale**  
F.to Dott. Norcia Lorenzo